LEI DE IGUALDADE DE MORADIA

A LEI DE IGUALDADE DE MORADIA DECLARA QUE É ILEGAL DISCRIMINAR COM BASE EM ETNICIDADE, COR, CRENÇA RELIGIOSA, ORIGEM NACIONAL, SEXO, ORIENTAÇÃO SEXUAL, IDADE, CRIANÇAS, DESCENDÊNCIA, ESTADO CIVIL, HISTÓRICO VETERANO, OBTENÇÃO DE ASSISTÊNCIA PÚBLICA, OU DEFICIÊNCIA (FÍSICA OU MENTAL)

É contra a lei Proprietários, locatários, sub-locatários, corretores imobiliários licenciados, procuradores, administradores imobiliários, ou proprietários de unidades recusarem (com base na participação em um ou mais dos grupos mencionados acima) o seguinte:

Direito de Comprar

Direito de Arrendar

Direito de Alugar

Direito de Compra

Direito de Posse

De acordo com a Legislatura de Massachusetts, é ilegal:

Desencorajar uma pessoa a comprar ou alugar uma residência em uma área em particular e encorajá-la a comprar ou alugar em uma outra área.

Representar que uma residência não se encontra disponível para compra, aluguel ou inspeção quando tal residência esteja de fato disponível.

Cobrar ou cotar um preço mais alto de venda ou aluguel por uma residência.

Afirmar ou oferecer termos menos favoráveis para o aluguel ou venda de uma residência.

Publicar propaganda discriminatória.

Discriminar no oferecimento ou obtenção de financiamento.

Discriminar com base em deficiência recusando-se a providenciar acomodações razoáveis em regras e serviços ou recusando-se a permitir modificações residenciais razoáveis.

Discriminar com base em obtenção de subsídio de aluguel recusando-se a alugar para recipientes de subsídio devido a requerimentos de tais programas de subsídio.

Recusar-se a alugar para famílias com crianças com menos de seis anos de idade devido à pintura com chumbo.

Notificação para Agentes Imobiliários:

A Lei Estadual proporciona exceções *limitadas* para proprietários de *certos tipos* de propriedades residenciais. *Tais exceções não se aplicam a agentes imobiliários.*

Reclamações:

TODAS AS RECLAMAÇÕES DEVEM SER SUBMETIDAS POR ESCRITO. INFORMAÇÕES SOBRE A ENTREGA DE RECLAMAÇÕES PODEM SER OBTIDAS ATRAVÉS DA COMISSÃO DE MASSACHUSETTS CONTRA A DISCRIMINAÇÃO (MASSACHUSETTS COMMISSION AGAINST DISCRIMINATION) NOS SEGUINTE LOCAIS:

One Ashburton Place, Rm. 601

436 Dwight Street, Rm. 220

Boston MA 02108

Springfield MA 01103

617-994-6000 Viva-Voz

413-739-2145 Viva-Voz

617-994-6196 TTY (p/ surdos/mudos)

www.mass.gov/mcad

A Legislação Geral de Massachusetts, G.L. c. 151B §7 obriga a divulgação desta notificação.